



ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ งานปรับปรุงสีอาคารภายนอกอาคารโกษาธิบดี สาขาวิทยบริการเฉลิมพระเกียรติ จังหวัดลพบุรี

๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ มหาวิทยาลัยรามคำแหง

๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๖๕๗,๐๐๐.๐๐ บาท (หกแสนห้าหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)

๔. ลักษณะงาน (โดยสังเขป) งานซ่อมแซมผนัง , งานยาแนวซีเมนต์ , งานทาสี

๕. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๗

เป็นเงิน ๖๕๗,๙๐๐.๐๐ บาท (หกแสนห้าหมื่นเจ็ดพันเก้าร้อยบาทถ้วน)

๖. บัญชีประมาณการราคากลาง

๖.๑ แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (แบบ ปร.๔) แบบสรุปค่าก่อสร้าง (แบบ ปร.๕ ก)

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร (แบบ ปร.๖)

๖.๒

๖.๓

๖.๔

๖.๕

๗. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

๗.๑ นายปัญญาพล แสงพงษ์ ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

๗.๒ นายปรารภ เสือเขียว กรรมการ

๗.๓ นางสาวพรพรรณ พงษ์พินิจ กรรมการและเลขานุการกำหนดราคากลาง

๗.๔

๗.๕

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร



ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง

งานปรับปรุงสีอาคารภายนอกอาคารโกชาธิบดี

สถานที่ก่อสร้าง

สาขาวิทยบริการเฉลิมพระเกียรติ จังหวัดลพบุรี

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง

มหาวิทยาลัยรามคำแหง

แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ

มีจำนวน 1

ชุด

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่

24 มกราคม 2567

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	กลุ่มงานที่ 1 / งานก่อสร้างอาคาร	657,999.48	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง	657,999.48	
	ราคากลาง	657,900.00	
	ราคากลาง 657,900.00 (หักเสนห้ำหมั้นเจ็ดพันเก้าร้อยบาทถ้วน)		

(นายปัญญาพล แสงพงษ์)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

(นายปรารภ เลือเขียว)

กรรมการกำหนดราคากลาง

(นางสาวพรพรรณ พงษ์พิณิจ)

กรรมการและเลขานุการกำหนดราคากลาง

แบบสรุปค่าก่อสร้าง



กลุ่มงานที่ 1/งาน

ก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง

งานปรับปรุงสัาอาคารภายนอกอาคารโกษาธิบดี

สถานที่ก่อสร้าง

สาขาวิทยบริการเฉลิมพระเกียรติ จังหวัดลพบุรี

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง

มหาวิทยาลัยรามคำแหง

แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน 1 หน้า

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 24 มกราคม 2567

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F.	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานก่อสร้างอาคาร/กลุ่มงานที่ 1	502,635.00	1.3091	657,999.48	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F.				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0.00%				
	เงินประกันผลงานหัก 0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 7.00%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00%				

รวมค่าก่อสร้าง 657,999.48

คิดเป็นเงินประมาณ

ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร จำนวน ตร.ม. เฉลี่ย บาท/ตร.ม.

(นายปัญญาพล แสงพงษ์)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

(นายปรารภ เสือเขียว)

กรรมการกำหนดราคากลาง

(นางสาวพรพรรณ พงษ์พิณิจ)

กรรมการและเลขานุการกำหนดราคากลาง

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงานที่ 1 /งาน

ก่อสร้างอาคาร



ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง งานปรับปรุงสีอาคารภายนอกอาคารโกชาจีบดี

[illegible]

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยรามคำแหง

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 24 มกราคม 2567

หน่วย : บาท

[illegible]



งานปรับปรุงสี่อาคารภายนอก อาคารโกษาธิบตี

อาคารโกษาธิบตี

มหาวิทยาลัยรามคำแหง สาขาวิทยบริการเฉลิมพระเกียรติ จังหวัดลพบุรี

รายการประกอบแบบ งานปรับปรุงสีอาคารภายนอก อาคารโศภณิบัติ สาขาวิทยบริการเฉลิมพระเกียรติ จังหวัดลพบุรี

วัตถุประสงค์

- ต้องการปรับปรุงทาสีอาคารที่มีสภาพทรุดโทรมใหม่

ขอบข่ายการดำเนินงาน

งานอื่น ๆ

- ผู้รับจ้างต้องทำการเก็บระบบสายไฟ สายสัญญาณ ท่อน้ำทิ้ง รอบอาคาร
- ผู้รับจ้างต้องทำการรื้อยาแนวกระจกเดิมออก แล้วทำการยาแนวใหม่ทั้งภายนอกและภายในให้ใหม่ทั้งหมด
- ผู้รับจ้างต้องทำการล้างทำความสะอาดกระจกโดยรอบอาคารใหม่
- ผู้รับจ้างต้องทำการรื้อต้นไม้ หรือวัชพืช ออกก่อนทำการปรับปรุง

งานทาสี

งานทาสีสำหรับงานคอนกรีต - ปูนฉาบภายในและภายนอก

- การเตรียมพื้นผิว ปอละให้พื้นผิวคอนกรีตแห้งสนิทไม่น้อยกว่า 21 วัน หลังการฉาบปูนหรือถอดไม้แบบ มีความชื้นในพื้นผิวไม่เกิน 14% ขจัดคราบ น้ำมัน เศษปูน คราบน้ำปูน หรือสิ่งสกปรกอื่นๆออกให้หมด ตกแต่งบริเวณผิวที่รุกรุนและรอยร้าวให้เรียบร้อย ด้วยสีโป๊วประเภท Acrylic Filler หรือ Acrylic Sealant
- พื้นผิวปูนเก่า ให้ขัดลอกสีเก่าทั้งหมด และหากมีรอยแตกร้าวให้ทำการฉาบแต่งใหม่ให้กลมกลืนกับผนังโดยรอบ ในส่วนที่มีคราบเชื้อรา/ตะไคร่น้ำ ให้ล้างด้วยน้ำสะอาดหรือฉีดล้างด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง ทั้งไว้ให้แห้งอย่างน้อย 24 ชม. แล้วทาหรือกลิ้งน้ำยาฆ่าเชื้อราและตะไคร่น้ำประเภท Mold Killer อย่างน้อย 1 ครั้ง
- การซ่อมแซมรอยแตกร้าวชำรุดอุดโป๊วให้เรียบร้อย โดยรอยแตกร้าวที่ใหญ่กว่า 1 มม. อุดโป๊วด้วยวัสดุประเภท Acrylic Sealant ส่วนรอยแตกร้าวที่เล็กกว่า 1 มม. ให้อุดโป๊วให้เรียบร้อยด้วยวัสดุประเภท Acrylic Filler
- ทาสีรองพื้นปูน 1 ครั้ง ทั้งระยะ 2 ชั่วโมง
- ทาสีทับหน้า 2 ครั้ง ทั้งระยะ 4 ชั่วโมง หรือจนเรียบเนียนเป็นพื้นผิวเดียวกันทั้งหมด

งานทาสีสำหรับไม้

- การเตรียมพื้นผิว ต้องเป็นไม้ที่ผ่านการอบแห้งมาอย่างดี พื้นผิวต้องแห้งสนิทและความชื้นในพื้นผิวไม่เกิน 18% ตกแต่งรอยแตก และตำหนิของไม้ด้วยสีโป๊วไม้ประเภท Wood Filler (โดยให้ใช้ยี่ห้อเดียวกับสีทับหน้า)
- งานสีทารองพื้นเขียวแรกด้วยสีประเภท Aluminium Wood Primer ที่มีคุณสมบัติในการป้องกันยางไม้จำนวน 1 เที่ยว ทารองพื้นเสริมเขียวที่สองด้วยสีประเภท Wood Undercoat หรือ Universal Undercoat White จำนวน 1 เที่ยว
- ส่วนที่ระบุทาสีด้วยสีน้ำมัน ให้ทาทับหน้าด้วยสีประเภท Alkyd Enamel จำนวน 2 เที่ยว ส่วนที่ระบุให้ทาด้วยสีย้อมไม้ให้ทาด้วย Wood Stain หรือ Decking Stain จำนวน 2-3 เที่ยว
- งานไม้ ทาเคลือบด้วยน้ำมันเคลือบแข็งประเภท Polyurethane อย่างน้อย 3 เที่ยว

การทาสีสำหรับงานไม้ที่ไม่ใช่รั้วลวดหนาม

- ไม้ต้องแห้ง มีความชื้นไม่เกิน 18% รอยต่อหรือส่วนของไม้ที่จะต้องนำไปประกอบกับวัสดุอย่างอื่นเช่น ผนังปูนฉาบคอนกรีต เป็นต้น ต้องทาสีรองพื้นก่อนนำไปประกอบติดกัน
- ขัดให้เรียบด้วยกระดาษทราย เช็ดฝุ่นออกให้หมด
- ทาสีรองพื้นไม้ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันยางไม้ ทั้งให้แห้งเป็นเวลา 10 ชั่วโมง
- ทาสีรองพื้นเสริมเพิ่มความเรียบเนียนของสีทับหน้าหรือสีกันเชื้อรา 1 ครั้ง ทั้งให้แห้ง 6 ชั่วโมง
- ทาสีน้ำมันทับหน้า 2 ครั้ง ทั้งระยะ 8 ชั่วโมง

การทาสีย้อมไม้และรักษาเนื้อไม้ที่ต้องการใช้รั้วลวดหนาม

- ให้ทาบนผิวไม้ส่วนที่ต้องการเห็นความงามตามธรรมชาติของเนื้อไม้ หรือย้อมสีให้เห็นลายไม้ เช่น ไม้สัก ไม้เมะค่า ไม้แดง ไม้อัดสัก เป็นต้น หากไม่ระบุในแบบให้ใช้สีย้อมเนื้อไม้และรักษาเนื้อไม้ชนิดภายนอกสีด้าน
- ผิวไม้จะต้องแห้งสนิท ขจัดฝุ่น น้ำมัน หรือวัสดุอื่นออกให้หมด อุดรูหัวตะปู ขัดแต่งด้วยกระดาษทราย
- สีย้อมเนื้อไม้และรักษาเนื้อไม้ชนิดภายนอก ตามคำแนะนำของผู้ผลิต โดยได้รับการอนุมัติจากผู้ว่าจ้างก่อนทาสีอย่างน้อย 3 ครั้ง ทั้งระยะ ครั้งละ 8 ชั่วโมง

การทาสีเคลือบแข็งหรือยูรีเทนสำหรับพื้นไม้ภายใน

- ผิวพื้นไม้ต้องแห้งสนิท ขจัดฝุ่น น้ำมัน หรือวัสดุอื่นๆ ออกให้หมด อุดรอยต่อไม้ให้เรียบแล้วขัดกระดาษทรายด้วยเครื่องจับถึงเนื้อไม้ ให้ได้ผิวไม้ที่เรียบสนิทสวยงาม
- ทาเคลือบยูรีเทนชนิดภายนอกสีใสอย่างน้อย 3 ครั้ง ทั้งระยะครั้งละ 6 ชั่วโมง หากจำเป็นต้องย้อมสีไม้ เพื่อให้สีของพื้นสม่ำเสมอก่อนการทาเคลือบ จะต้องได้รับการอนุมัติจากผู้ว่าจ้างก่อน

งานทาสีสำหรับโลหะ

- พื้นผิวโลหะทั่วไปหรือพื้นผิวเหล็ก ให้ขัดคราบน้ำมันด้วยทินเนอร์หรือน้ำมันก๊าด ขจัดสนิมออกโดยการขัดด้วยกระดาษทรายหรือแปรงลวด ขจัดตะกอนรอยเชื่อมโดยขัดด้วยเครื่องเจียร ทำความสะอาดและเช็ดสะอาด ทั้งให้แห้งไม่เกิน 4 ชั่วโมง ทาสีรองพื้นกันสนิม RED LEAD 1 ครั้ง ขณะส่งเหล็กถึงหน่วยงานก่อสร้าง (หากเป็นเหล็กกลวงให้ใช้วิธีชุบสีกันสนิม) ทาครั้งที่ 2 ด้วย RED LEAD เมื่อประกอบหรือเชื่อมเป็นโครงเหล็ก และเจียรแต่งรอยเชื่อมเรียบร้อยแล้วและทาครั้งที่ 3 ด้วย RED LEAD รอบรอยเชื่อมอีกครั้ง (การทาสีรองพื้นกันสนิมทั้งระยะครั้งละ 6 ชั่วโมง) ทาสีทับหน้า 2 ครั้งด้วยสีน้ำมันเฉพาะโครงเหล็กที่ต้องการทาสีทับหน้า (การทาสีทับหน้าทั้งระยะครั้งละ 8 ชั่วโมง)
- พื้นผิวโลหะที่ไม่มีส่วนผสมของเหล็ก ทำความสะอาดพื้นผิวด้วยกระดาษทราย แล้วเช็ดด้วยผ้าสะอาด ทั้งให้แห้งทาสีรองพื้นกันสนิม ZINC CHROMATE 2 ครั้ง ทั้งระยะครั้งละ 6 ชั่วโมง ทาสีน้ำมันทับหน้า 2 ครั้ง
- พื้นผิวสังกะสีและเหล็กเคลือบสังกะสี ทำความสะอาดพื้นผิวหยาบด้วยกระดาษทราย เช็ดด้วยผ้าสะอาด ทั้งให้แห้ง ทาสีรองพื้นเสริมการยึดเกาะ WASH PRIMER 1 ครั้ง ทั้งระยะ 1 ชั่วโมง ทาสีรองพื้นกันสนิม ZINC CHROMATE 1 ครั้ง ทาสีน้ำมันทับหน้า 2 ครั้ง

ยี่ห้อ	ชนิด	สีทาภายนอก	สีทาภายใน
CAPTAIN	รุ่น	PARASHIELD OXY-LINK	FRESHICLEAN
TOA	รุ่น	SUPERSHIELD ACRYLSILK	SUPERSHIELD DURACLEAN
BEGER	รุ่น	BEGER COOL UV SHIELD	BEGER CERAMIC CLEAN
PAINTMASTIC	รุ่น	PAINTMASTIC SHIELD	EASY CLARE
ICI	รุ่น	DULUX WEATHERSHIELD	DULUX EASYCARE

ยี่ห้อ	ชนิด	สีทาภายนอกภายใน	สีน้ำมัน
CAPTAIN	รุ่น	ONECOAT CEILING PAINT	HIGH GLOSS ENAMEL
TOA	รุ่น	SHIELD 1 CEILING PAINT	GLIPTON
BEGER	รุ่น	BEGER COOL ALL PLUS (CEILING)	BEGER SHIELD SUPPERGLOSS ENAMEL
PAINTMASTIC	รุ่น	EXTRAPAM CEILING	SUPERGLOSS ENAMEL
ICI	รุ่น	DULUX HOME MATT CEILING PAINT	DULUX GLOSS FINISH

- สิ่งทั้งหมดผู้รับจ้างต้องขอใบรับรองการใช้สีจากบริษัทผู้ผลิตนั้นๆ



มหาวิทยาลัยรามคำแหง
สำนักงานอธิการบดี
กองแผนงาน งานวางแผนแม่บท

งานทาสีภายนอกอาคาร
อาคาร 8 ชั้น
คณะบริหารธุรกิจ

สถานที่ก่อสร้าง
อาคารเรียนรวมและปฏิบัติการ
8 ชั้น
มหาวิทยาลัยรามคำแหง

รักษาการแทน อธิการบดี
ผศ.ดร.บุญชาติ ทองประยูร

รองอธิการบดีฝ่ายนโยบายและแผน
รศ.นพคุณ คุณาชีวะ

รักษาการในตำแหน่ง
ผู้อำนวยการกองแผนงาน
นางยุวดี ภักดิ์วนิช

รักษาการในตำแหน่ง
หัวหน้างานวางแผนแม่บท
นายระพี ศรีรัตนกุล

สถาปนิก
นายทรงชนะ ศรีภิรมย์ ภ-สถ. 9593

วิศวกร

วิศวกรในหน้าที่
นายวราพันธ์ แทนวัน ภพภ. 19900

ผู้ออกแบบ
นายปัญญาพล แสงพงษ์
นายปารณ เลือเขียว

ผู้เขียนแบบ
นายปัญญาพล แสงพงษ์
นายปารณ เลือเขียว

แบบแสดง
รายการประกอบแบบ

มาตราส่วน
ผู้ตรวจ
รายการแก้ไข
วันที่ 24 พ.ย. 2565
งานลำดับที่ 226/5 พ.ย. 2564
A-01
TOTAL 08

รายการประกอบแบบ งานปรับปรุงสื่ออาคารภายนอก อาคารโกษาธิปัตย์ สาขาวิทยบริการเฉลิมพระเกียรติ จังหวัดลพบุรี

ข้อกำหนดมาตรฐานการป้องกันเหตุเดือดร้อนในงานก่อสร้างเบื้องต้น

- การดำเนินการก่อสร้างต้องดำเนินการภายใต้กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างโดยเคร่งครัด
- ผู้รับจ้างต้องดำเนินการก่อสร้าง ติดตั้งสำนักงานสนามของโครงการพร้อมติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการตามมาตรฐานงานก่อสร้าง
- ผู้รับจ้างต้องดำเนินการก่อสร้าง ติดตั้ง จัดทำ สิ่งป้องกันอันตรายและป้องกันเหตุเดือดร้อนตามมาตรฐาน เช่น ป้ายข้อความ ป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ ตามมาตรฐานด้านความปลอดภัย
- ผู้ที่เกี่ยวข้องในโครงการก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง งานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

รายการทั่วไป

- ระยะต่างๆในแบบ ให้ถือระยะจากสถานที่จริงเป็นเกณฑ์
- หากมีกรณีสงสัยเกี่ยวกับรูปแบบและรายการ ให้ติดต่อผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนดำเนินการ
- ในวันขึ้นสถานที่และชี้แจงรายละเอียด ผู้ที่ได้รับหรือซื้อแบบจะต้องไปดูสถานที่เพื่อตรวจสอบปริมาณงานถ้ามีข้อสงสัยเกี่ยวกับรูปแบบรายการให้สอบถามเจ้าหน้าที่ หากไม่มาฟังรายละเอียดในวันขึ้นสถานที่ให้ถือว่าจะต้องรับผิดชอบในการปรับปรุงและเป็นผู้บอกค่าใช้จ่ายเองทั้งหมดในทางหรือรายละเอียดที่เพิ่มเติม
- การตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยฯ ถือผู้รับจ้างได้ทำการตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างด้วยตนเองแล้วผู้ว่าจ้างได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ก่อนการเสนอราคาจ้างรายนี้ และยอมรับสภาพบริเวณสถานที่ก่อสร้างแล้วโดยจะนำมาเป็นเหตุอ้างไม่ว่ากรณีใด ๆ เกี่ยวกับสถานที่ก่อสร้างมิได้
- ความคลาดเคลื่อนหรือบกพร่องในรูปแบบและแบบรูปรายการ
 - สิ่งใดที่ปรากฏในรูปแบบรูปต่อแบบรูป (แบบขยาย) หรือแบบรูปต่อแบบรูปรายการขัดแย้งกัน ให้ถือตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้เฉพาะงานหรือสิ่งที่ได้กล่าวเป็นหลักในการปฏิบัติ
 - สิ่งใดที่ปรากฏในรูปแบบรูปขัดแย้งกับรายการมาตรฐานประกอบแบบก่อสร้าง ให้ถือตามแบบรูปเป็นหลักในการปฏิบัติ ทั้งนี้ยกเว้นในกรณีคลาดเคลื่อน
 - สิ่งใดที่ปรากฏในรูปแบบรูปรายการขัดแย้งกับสัญญาจ้างเหมา ให้ถือตามหนังสือสัญญาจ้างเหมาหรือ สิ่งที่ได้กล่าวเป็นหลักในการปฏิบัติ
 - สิ่งใดที่ปรากฏในรูปแบบรูปขัดแย้งกับบัญชีแสดงปริมาณเนื้องาน คำวัสดุและค่าแรงงาน (BOQ) มี 2 กรณี ดังนี้
 1. ถ้าปรากฏเพียงในรูปแบบ แต่ไม่ปรากฏในบัญชีแสดงปริมาณเนื้องาน คำวัสดุและค่าแรงงาน (BOQ) และผู้รับจ้างไม่ได้กำหนดก่อนลงนามในสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างหรือ ปรับปรุงตามแบบรูปที่ปรากฏ หรือตามความประสงค์ของผู้ว่าจ้าง
 2. ถ้าปรากฏเพียงในบัญชีแสดงปริมาณเนื้องาน คำวัสดุและค่าแรงงาน (BOQ) แต่ไม่ปรากฏใน แบบรูปผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างหรือปรับปรุงตามความประสงค์ของผู้ว่าจ้าง
- สิ่งใดที่คิดว่าคลาดเคลื่อน ผู้รับจ้างจะต้องนำเสนอให้ผู้ว่าจ้างเป็นผู้วินิจฉัย โดยผู้ว่าจ้างจะถือเอา ความถูกต้องตามหลักวิชาช่างและความเหมาะสมเป็นหลักในการปฏิบัติ หากปรากฏว่าแบบรูปหรือ แบบรูปรายการส่วนใดส่วนหนึ่งคลาดเคลื่อน ผู้รับจ้างจะต้องทำการแก้ไขและดำเนินการก่อสร้าง ตามคำแนะนำของผู้ว่าจ้างทันทีในเมื่อการแก้ไขนั้นไม่ผิดไปจากรายการสำคัญในแบบรูปและแบบ รูปรายการ และไม่ให้ผู้ว่าจ้างเสียประโยชน์ ผู้รับจ้างจะต้องยอมทำงานนั้น ๆ ให้เสร็จเรียบร้อยโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติมจากที่

- กำหนดไว้ในสัญญา ทั้งนี้ให้ถือคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างนั้นเป็นที่สุด
- สิ่งใดที่ได้กล่าวไว้ในแบบรูปและแบบรูปรายการ แต่เป็นส่วนที่จำเป็นจะต้องกระทำเพื่อให้ งาน เสร็จบริบูรณ์ไปโดยเร็วด้วยดีและถูกต้องตามหลักวิชาช่าง ให้ถือเป็นส่วนที่ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการด้วยโดยผู้รับจ้างจะต้องยอมทำงานนั้น ๆ ให้โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมแต่อย่างใด
- การขอเทียบเท่าเพื่ออนุมัติเลือกใช้วัสดุที่มีชื่อแตกต่างจากที่ระบุไว้ในแบบรูป หรือรายการละเอียดประกอบแบบ นั้นวัสดุที่ได้รับซื้อผลิตกันที่ ไว้ในท้องตลาดมีไม่เพียงพอหรือขาดตลาดหรือบริษัทผู้ผลิตเลิกผลิต หรือผลิตไม่ทันโดยผู้รับจ้างต้องแสดงเอกสารประกอบแบบให้ชัดเจนเป็นลายลักษณ์อักษร และผู้รับจ้างต้องจัดส่งวัสดุตัวอย่างก่อน
- ในกรณีที่รายการหรือรายละเอียดใด ๆ ในแบบรูปรายการ มีข้อขัดแย้งกันให้ดำเนินการตามรายการที่มีคุณสมบัติดีกว่ามาตรฐานสูงกว่า ปลอดภัยและเป็นประโยชน์ต่อทางมหาวิทยาลัย ทั้งนี้ต้องเป็นไปตามการพิจารณาของคณะกรรมการตรวจรับฯ เป็นเกณฑ์
- ผู้รับจ้างต้องนำเสนอเอกสารต่อผลิตภัณฑ์พร้อมเอกสารประกอบคุณลักษณะ/ตัวอย่างวัสดุ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จะใช้ในการปรับปรุงให้ทางคณะกรรมการฯ พิจารณาก่อนการดำเนินการ และมหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์ในการปรับเปลี่ยน/เพิ่มเติม วัสดุ อุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ทางผู้รับจ้างได้นำเสนอ เพื่อให้มีความเหมาะสม
- ผู้รับจ้างต้องขนย้ายวัสดุเหลือใช้ต่างๆไปทิ้งภายนอกมหาวิทยาลัยและเก็บกวาดทำความสะอาดสถานที่ก่อนส่งมอบงานงวดสุดท้าย การดำเนินการก่อสร้าง/ปรับปรุง ต้องดำเนินการภายใต้มาตรการในการก่อสร้างอาคารเพื่อป้องกันเหตุเดือดร้อน อาทิเช่น การป้องกัน ในระหว่างการทาสีไม่ให้สี ละอองสีไปเปื้อนเปื้อน, ผู้คนสัญจรทรัพย์สินและวัตถุสิ่งของต่างๆ รวมทั้งการป้องกันเศษวัสดุและฝุ่นละออง การจัดเก็บ จัดวางวัสดุก่อสร้าง ฯลฯ และให้ถือว่า การป้องกัน เคลื่อนย้าย วัสดุ อุปกรณ์ สิ่งของต่าง ๆ ที่คาดว่ามีผลกระทบต่อบริเวณโดยรอบทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคารอยู่ภายใต้ของความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง หากเกิดความเสียหายผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบทุกกรณี
- มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์ การเปลี่ยนแปลงแก้ไข, เพิ่มเติม เพื่อให้งานที่ปรับปรุง/ก่อสร้าง เกิดความสมบูรณ์,สวยงาม, เหมาะสมเป็นประโยชน์สูงสุด และถูกต้องตามมาตรฐาน และในกรณีไม่สอดคล้องกัน หรือแสดงไว้ไม่ครบถ้วน ให้ถือว่างานทั้งหมดอยู่ภายใต้สัญญาเดียวกัน ผู้รับจ้างต้องดำเนินการตามทั้งหมดอย่างครบถ้วนสมบูรณ์ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการตามแบบรูปและรายการ ทั้งในส่วนของแบบรูปรายการและเอกสารแบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา ร่างขอบเขตงานและเอกสารตามสัญญาจ้างทั้งหมด แม้ว่าเอกสารอย่างใดอย่างหนึ่งมิได้แสดงไว้หรือแสดงไว้ไม่ครบถ้วนก็ตาม
- นอกเหนือจากรูปแบบรายการที่ได้กำหนดไว้ การปรับปรุง-ซ่อมแซมและติดตั้งระบบต่าง ๆ ต้องดำเนินการภายใต้มาตรฐานของบริษัทผู้ผลิต พร้อมด้วย การรับประกันผลิตภัณฑ์นั้น ๆ โดยผู้รับจ้างต้องเสนอวัสดุ-อุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ต่าง ๆ พร้อมขั้นตอนการปฏิบัติงาน/ SHOP DRAWING ประกอบทุกขั้นตอนต่อผู้ออกแบบ/ผู้ควบคุมงานคณะกรรมการฯ เพื่อพิจารณา อนุมัติก่อนการดำเนินการ
- ทางบริษัทผู้รับจ้างต้องจัดให้มี วิศวกรวิชาชีพ/สถาปนิกวิชาชีพ เป็นผู้ตรวจสอบและควบคุมงานตลอดเวลาภายใต้กฎหมายระเบียบ ข้อบังคับ ตลอดเวลาจนกว่าการดำเนินการ งานก่อสร้างจะแล้วเสร็จสมบูรณ์ โดยต้องเป็นผู้ที่มีใบอนุญาตการประกอบวิชาชีพ สถาปตยกรรมควบคุม, วิศวกรรมควบคุมแต่ละสายงานตามสภาวิชาชีพกำหนด

	
มหาวิทยาลัยรามคำแหง สำนักงานอธิการบดี กองแผนงาน งานวางแผนแม่บท	
งานทาสีภายนอกอาคาร อาคาร 8 ชั้น คณะบริหารธุรกิจ	
สถานที่ก่อสร้าง อาคารเรียนรวมและปฏิบัติการ 8 ชั้น มหาวิทยาลัยรามคำแหง	
รัชชากรรณดิษฐ์ นายอริการบดี ผศ.ดร.บุญชาติ ทองประยูร	
รองอธิการบดีฝ่ายนโยบายและแผน รศ.บพคุณ คุณาธิษะ	
รัชชากรรณดิษฐ์ นายอริการบดี ผู้อำนวยการกองแผนงาน นางยุวดี ภักดิ์วิเศษ	
รัชชากรรณดิษฐ์ นายอริการบดี หัวหน้างานวางแผนแม่บท นายชวกร ศรีรัตนกุล	
สถาปนิก นายพรศณะ ศรีศิริชัย ภ.สถ. 9598	
วิศวกร 	
วิศวกรไฟฟ้า นายจวันชัย แทนม้วน ภ.พ. 19900	
ผู้ออกแบบ นายปัญญาพล แสงพงษ์ นายปารณ เลือเขียว	
ผู้เขียนแบบ นายปัญญาพล แสงพงษ์ นายปารณ เลือเขียว	
แบบแสดง รายการประกอบแบบ	
มาตราส่วน	
ผู้ตรวจ	
จายการแก้ไข	
วันที่ 24 พ.ย. 2565 งานลำดับที่ 226/5 พ.ย. 2564	DRAWING NO A-02 TOTAL 08



มหาวิทยาลัยรามคำแหง
สำนักงานอธิการบดี
กองแผนงาน งานวางแผนแม่บท

งานทาสีภายนอกอาคาร
อาคาร 8 ชั้น
คณะบริหารธุรกิจ

สถานที่ก่อสร้าง
อาคารเรียนรวมและปฏิบัติการ
8 ชั้น

มหาวิทยาลัยรามคำแหง

รักษาการแทน อธิการบดี

ผศ.ดร.บุญชาติ ทองประยูร

รองอธิการบดีฝ่ายนโยบายและแผน
รศ.นพคุณ คุณาชีวะ

รักษาการในตำแหน่ง

ผู้อำนวยการกองแผนงาน

นางยุวดี รักดีวานิช

รักษาการในตำแหน่ง

หัวหน้างานวางแผนแม่บท

นายธรรฐ ศรีรัตนกุล

สถาปนิก

นายทรงชนะ ศรีภิรมย์ ภ-สถ. 9593

วิศวกร

วิศวกรไฟฟ้า

นายวรพันธ์ แทนม้วน ภพภ. 19900

ผู้ออกแบบ

นายปัญญาพล แสงพงษ์

นายปรากร เลือชัย

ผู้เขียนแบบ

นายปัญญาพล แสงพงษ์

นายปรากร เลือชัย

แบบแสดง

แปลนเป็นอาคารเรียนรวมและ

ปฏิบัติการ 8 ชั้น (ชั้นที่ 6)

มาตรฐาน

SCALE 1 : 200

ผู้ตรวจ

รายการแก้ไข

วันที่ 24 พ.ย. 2565

งานลำดับที่

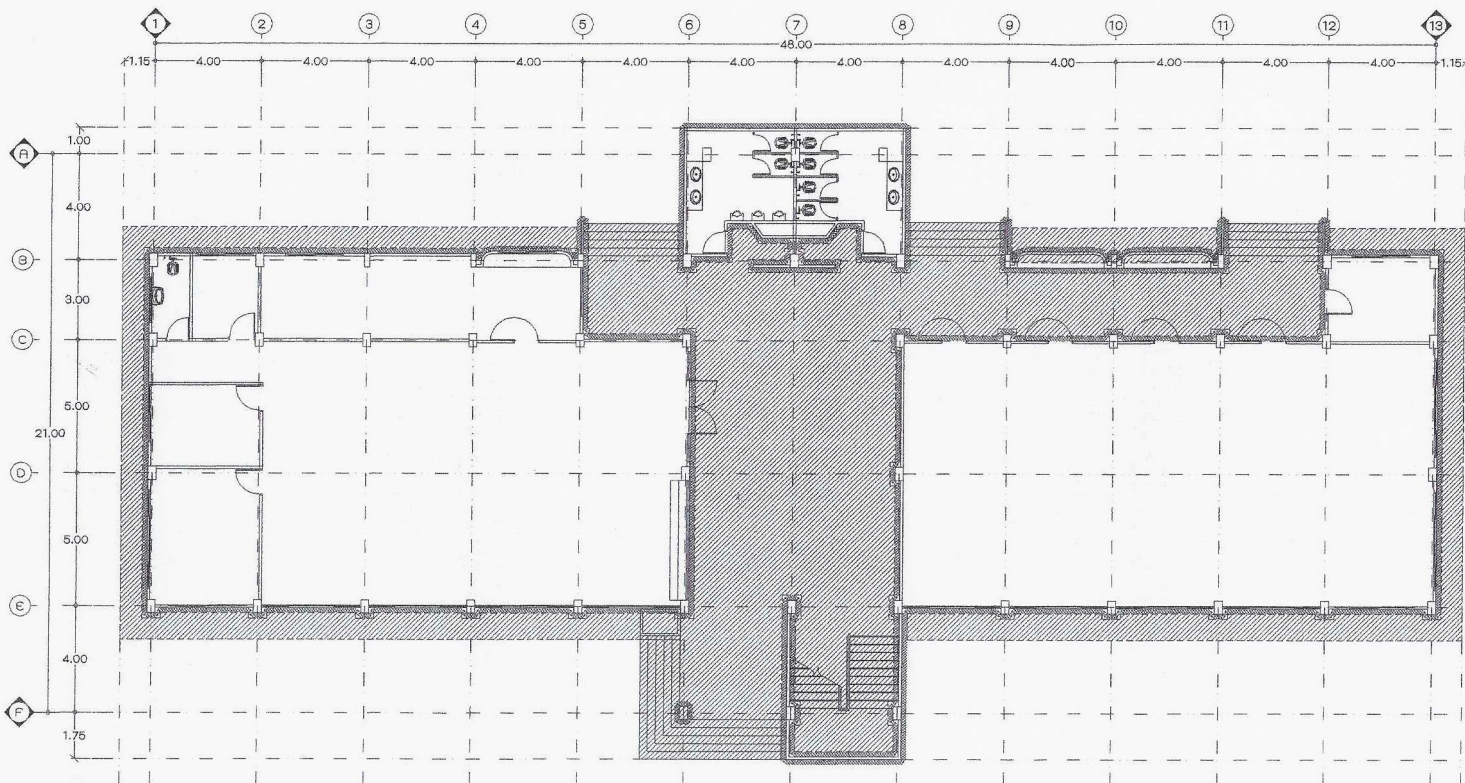
226/5 พ.ย. 2564

เอกสาร No

A-03

TOTAL

08



แนวบริเวณที่ทำการปรับปรุงทาสีอาคาร

แนวบริเวณที่ทำการปรับปรุงทาสีห้องพื้น คาน

หมายเหตุ

- แบบดังที่แสดงไว้เป็นแบบพอสังเขปเท่านั้น รูปแบบ, ขนาด, ระยะ และรายละเอียดต่างๆ ให้ยึดจากอาคารสถานที่จริงเป็นเกณฑ์



แปลนพื้นอาคารโภชาธิบดี ชั้น 1

SCALE

1 : 200



มหาวิทยาลัยรามคำแหง
สำนักงานอธิการบดี
กองแผนงาน งานวางผังแม่บท

งานทาสีภายนอกอาคาร
อาคาร 8 ชั้น
คณะบริหารธุรกิจ

สถานที่ก่อสร้าง
อาคารเรียนรวมและปฏิบัติการ
8 ชั้น

มหาวิทยาลัยรามคำแหง

รักษาการแทน อธิการบดี

ผศ.ดร.บุญชาติ ทองประยูร

รองอธิการบดีฝ่ายนโยบายและแผน

รศ.นพคุณ คุณาชีวะ

รักษาการในตำแหน่ง

ผู้อำนวยการกองแผนงาน

นายยูวดี รักดีวานิช

รักษาการในตำแหน่ง

หัวหน้างานวางผังแม่บท

นายรัชฎ ศิริรัตนกุล

สถาปนิก

นายทรงสนะ ศรีภิรมย์ ภ-สถ. 9593

วิศวกร

วิศวกรไฟฟ้า

นายวรวัฒน์ แทนม้วน ภพภ. 19900

ผู้ออกแบบ

นายปัญญาพล แสงพงษ์

นายปรารก เสือเขียว

ผู้เขียนแบบ

นายปัญญาพล แสงพงษ์

นายปรารก เสือเขียว

แบบแสดง

แปลนพื้นอาคารเรียนรวมและ

ปฏิบัติการ 8 ชั้น (ชั้นที่ 6)

มาตราส่วน

SCALE 1 : 200

ผู้ตรวจ

รายการแก้ไข

วันที่ 24 พ.ย. 2565

งานลำดับที่

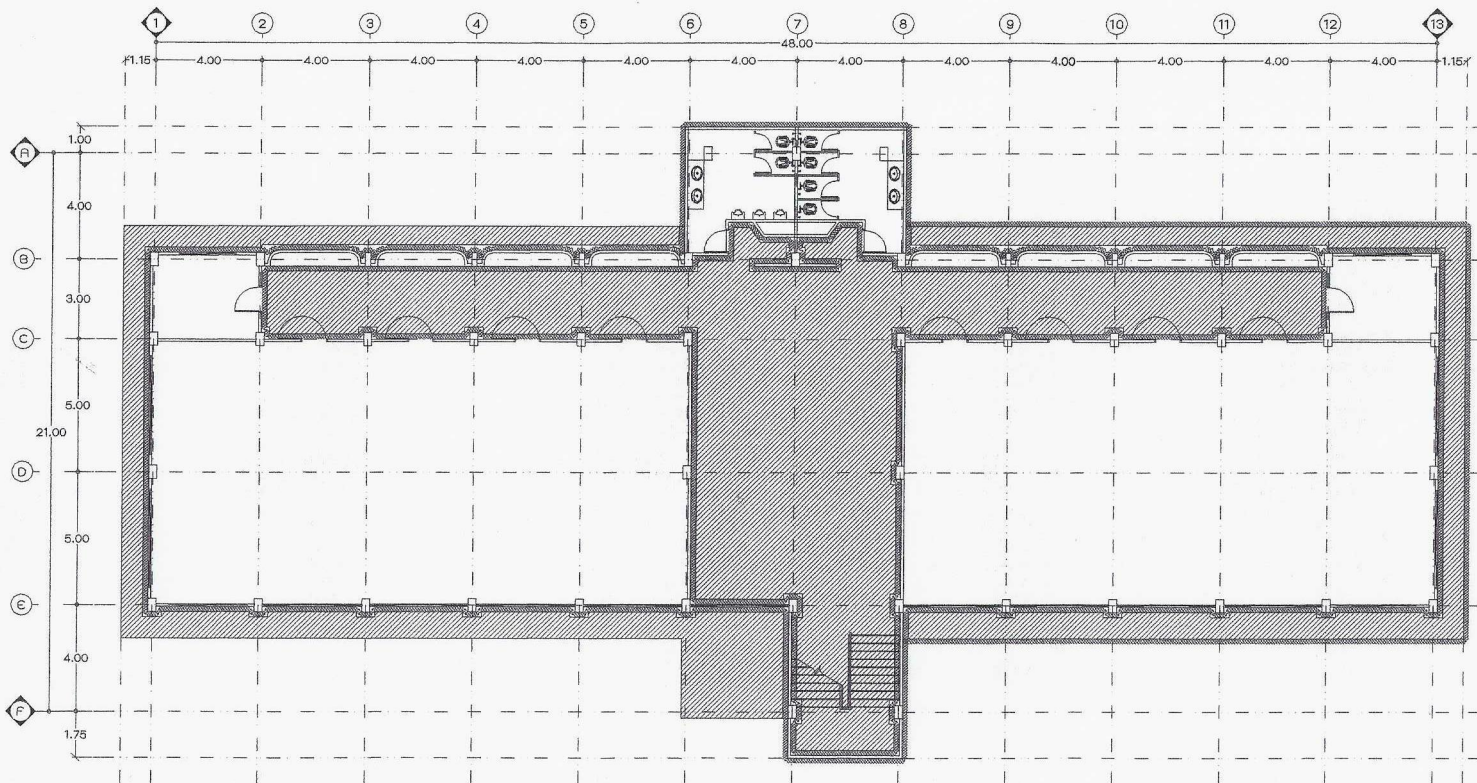
226/5 พ.ย. 2564

PROJECT NO.

A-04

TOTAL

08



แนวบริเวณที่ทำการปรับปรุงทาสีอาคาร

แนวบริเวณที่ทำการปรับปรุงทาสีห้องพื้น คาน

หมายเหตุ

- แบบผังที่แสดงไว้เป็นแบบพอสังเขปเท่านั้น รูปแบบ, ขนาด, ระยะ และรายละเอียดต่างๆ ให้ยึดจากอาคารสถานที่จริงเป็นเกณฑ์



แปลนพื้นอาคารโกชาธิบัติ ชั้น 2

SCALE

1 : 200



มหาวิทยาลัยรามคำแหง
สำนักงานอธิการบดี
กองแผนงาน งานวางผังแม่บท

งานทาสีภายนอกอาคาร
อาคาร 8 ชั้น
คณะบริหารธุรกิจ

สถานที่ก่อสร้าง
อาคารเรียนรวมและปฏิบัติการ
8 ชั้น

มหาวิทยาลัยรามคำแหง

รักษาการแทน อธิการบดี

ผศ.ดร.บุญชาติ ทองประยูร

รองอธิการบดีฝ่ายนโยบายและแผน

รศ.นพคุณ คุณาชีวะ

รักษาการในตำแหน่ง

ผู้อำนวยการกองแผนงาน

นายวุฒิ ภักดีวานิช

รักษาการในตำแหน่ง

หัวหน้างานวางผังแม่บท

นายรัชฎ์ ศรีรัตนกุล

สถาปนิก

นายทรงสนะ ศรีภิรมย์ ภ-สถ. 9593

วิศวกร

วิศวกรไฟฟ้า

นายวรณันท์ แทนม้วน ภพภ. 19900

ผู้ออกแบบ

นายปัญญาพล แสงพงษ์

นายปาราก เลือเขียว

ผู้เขียนแบบ

นายปัญญาพล แสงพงษ์

นายปาราก เลือเขียว

แบบแสดง

แปลนพื้นที่อาคารเรียนรวมและ

ปฏิบัติการ 8 ชั้น (ชั้นที่ 6)

มาตราส่วน

SCALE 1 : 200

ผู้ตรวจ

รายการแก้ไข

วันที่ 24 พ.ย. 2565

งานลำดับที่

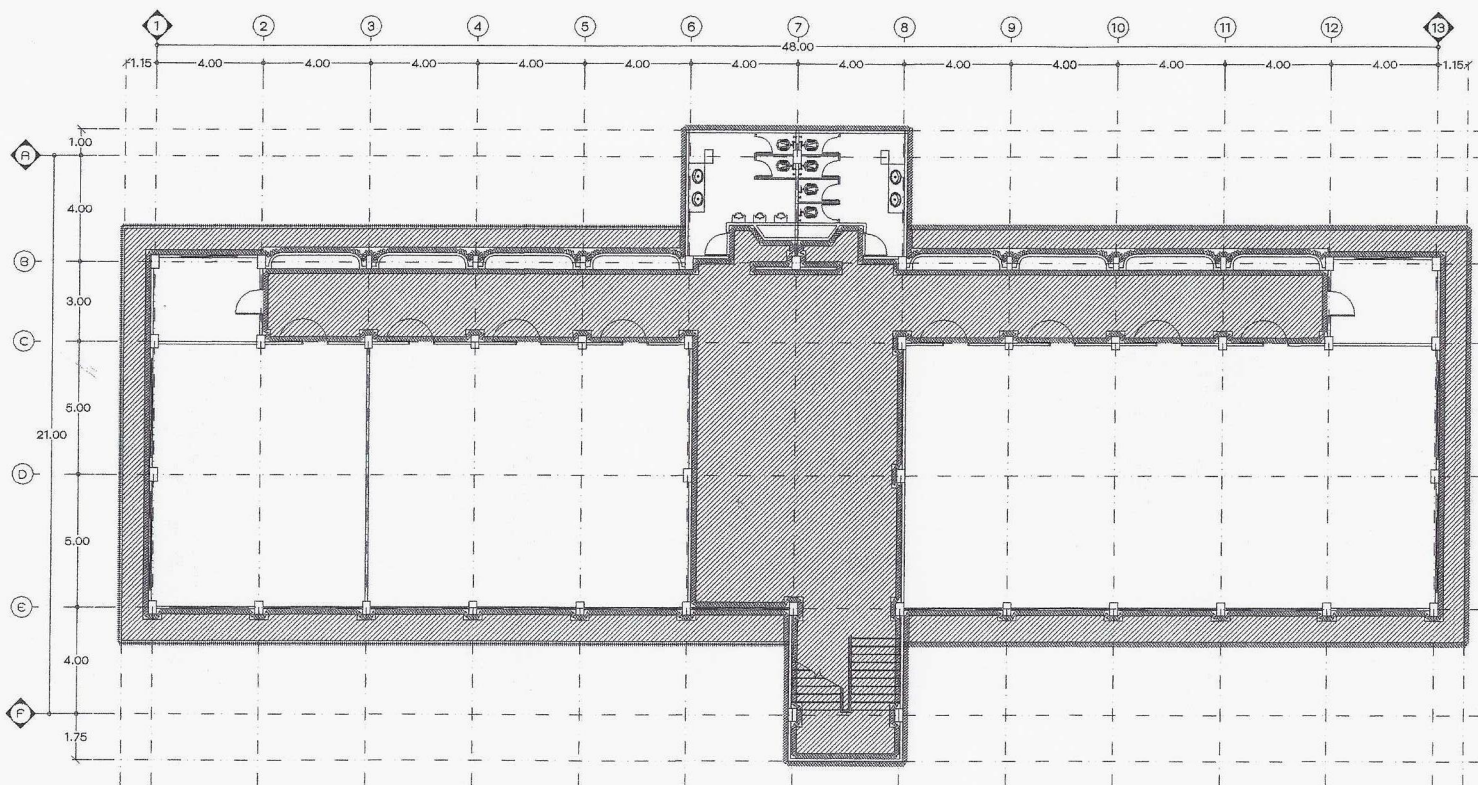
226/5 พ.ย. 2564

PROJ NO

A-05

TOTAL

08



แนวบริเวณที่ทำการปรับปรุงทาสีอาคาร

แนวบริเวณที่ทำการปรับปรุงทาสีห้องพื้น คาน

หมายเหตุ

- แบบผังที่แสดงไว้เป็นแบบพอสังเขปเท่านั้น รูปแบบ, ขนาด, ระยะ และรายละเอียดต่างๆ ให้ยึดจากอาคารสถานที่จริงเป็นเกณฑ์



แปลนพื้นที่อาคารโกชาธิปัตย์ ชั้น 3

SCALE

1 : 200



มหาวิทยาลัยรามคำแหง
สำนักงานอธิการบดี
กองแผนงาน งานวางแผนผัง

งานทาสีภายนอกอาคาร
อาคาร 8 ชั้น
คณะบริหารธุรกิจ

สถานที่ก่อสร้าง
อาคารเรียนรวมและปฏิบัติการ
8 ชั้น
มหาวิทยาลัยรามคำแหง

รักษาราชการแทน อธิการบดี
ผศ.ดร.บุญชาติ ทองประยูร

รองอธิการบดีฝ่ายนโยบายและแผน
รศ.นพคุณ คุณาชีวะ

รักษาราชการในตำแหน่ง
ผู้อำนวยการกองแผนงาน
นางยุวดี รักดีวานิช

รักษาราชการในตำแหน่ง
หัวหน้างานวางแผนผัง
นายรัชฎ ศิริรัตนกุล

สถาปนิก
นายทรรศนะ ศรีภิรมย์ ภ-สถ. 9593

วิศวกร

วิศวกรไฟฟ้า
นายวรพันธ์ แทนม้วน ภพก. 19900

ผู้ออกแบบ
นายปัญญาพล แสงพงษ์
นายปรารภ เสือเขียว

ผู้เขียนแบบ
นายปัญญาพล แสงพงษ์
นายปรารภ เสือเขียว

แบบแสดง
แปลนพื้นอาคารเรียนรวมและ
ปฏิบัติการ 8 ชั้น (ชั้นที่ 8)

มาตราส่วน
SCALE 1 : 200

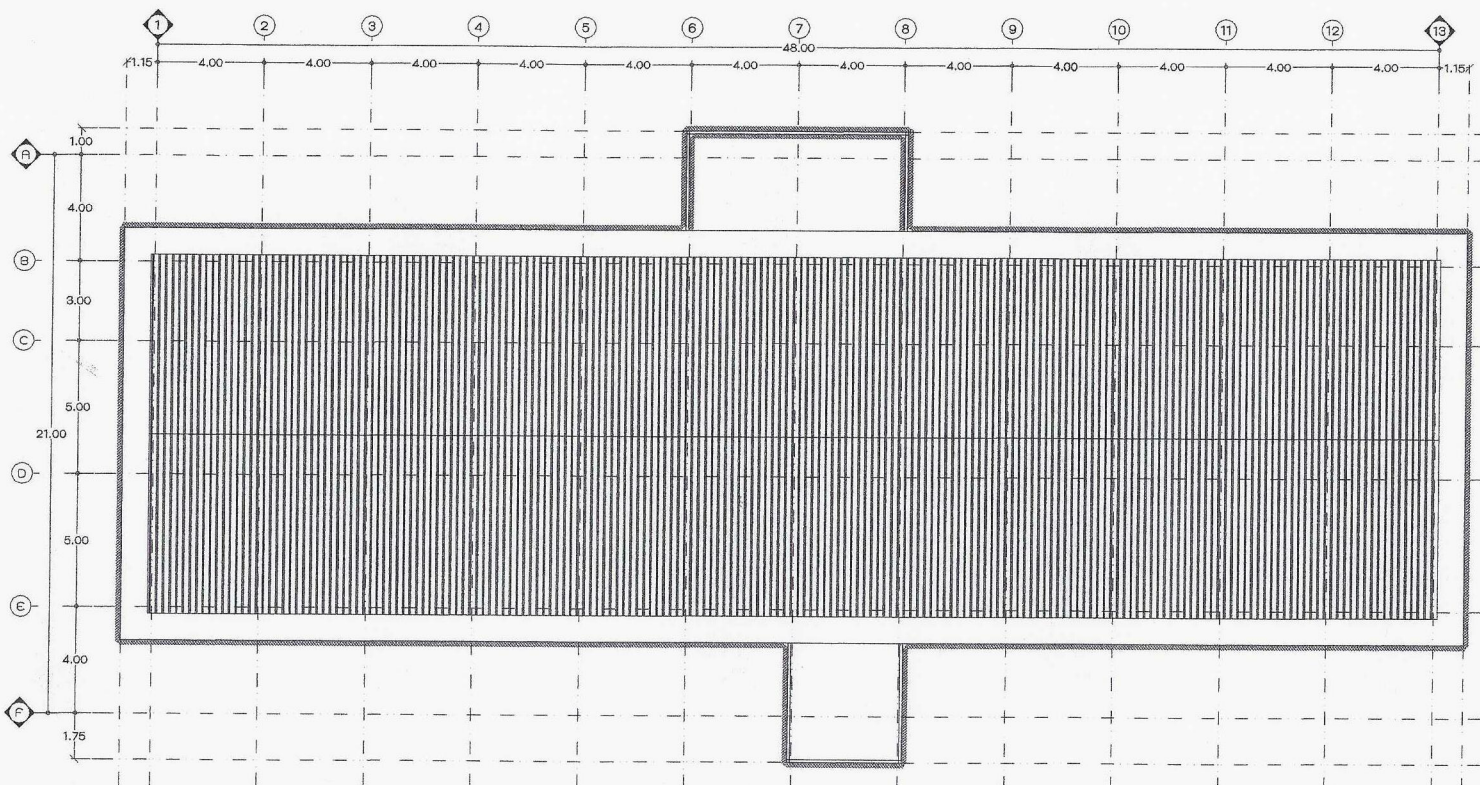
ผู้ตรวจ

รายการแก้ไข

วันที่ 24 พ.ย. 2565

งานลำดับที่
226/5 พ.ย. 2564

เอกสาร
A-06
TOTAL
08



แนวบริเวณที่ทำการปรับปรุงทาสีอาคาร

แนวบริเวณที่ทำการปรับปรุงทาสีห้องขึ้น คาน

หมายเหตุ

- แบบผังที่แสดงไว้เป็นแบบพอสังเขปเท่านั้น รูปแบบ, ขนาด, ระยะ และรายละเอียดต่างๆ ให้ยึดจากอาคารสถานที่จริงเป็นเกณฑ์



แปลนพื้นอาคารโภชาธิบดี ชั้นลาดฟ้า

SCALE

1 : 200



มหาวิทยาลัยรามคำแหง
สำนักงานอธิการบดี
กองแผนงาน งานวางแผนแม่บท

งานทาสีภายนอกอาคาร
อาคาร 8 ชั้น
คณะบริหารธุรกิจ

สถานที่ก่อสร้าง
อาคารเรียนรวมและปฏิบัติการ
8 ชั้น

มหาวิทยาลัยรามคำแหง

รักษาการแทน อธิการบดี
ผศ.ดร.บุญชาติ ทอประยูร

รองอธิการบดีฝ่ายนโยบายและแผน
รศ.นพคุณ คุณาชีวะ

รักษาการในตำแหน่ง
ผู้อำนวยการกองแผนงาน
นางยุวดี ภักดีวานิช

รักษาการในตำแหน่ง
หัวหน้างานวางแผนแม่บท
นายระฤก ศรีรัตนกุล

สถาปนิก
นายทรงคนะ ศรีภิรมย์ ภ-สถ. 9593

วิศวกร

วิศวกรโยธา
นายวรพงษ์ วัฒนวิวัฒน์ ภพภ. 19900

ผู้ออกแบบ
นายปัญญาพล แสงพงษ์
นายปารจกร เสือเขียว

ผู้เขียนแบบ
นายปัญญาพล แสงพงษ์
นายปารจกร เสือเขียว

แบบแสดง
แปลนพื้นอาคารเรียนรวมและ
ปฏิบัติการ 8 ชั้น (ชั้นที่ 6)

มาตรฐาน
SCALE 1 : 200

ผู้ตรวจ

รายการแก้ไข

วันที่ 24 พ.ย. 2565

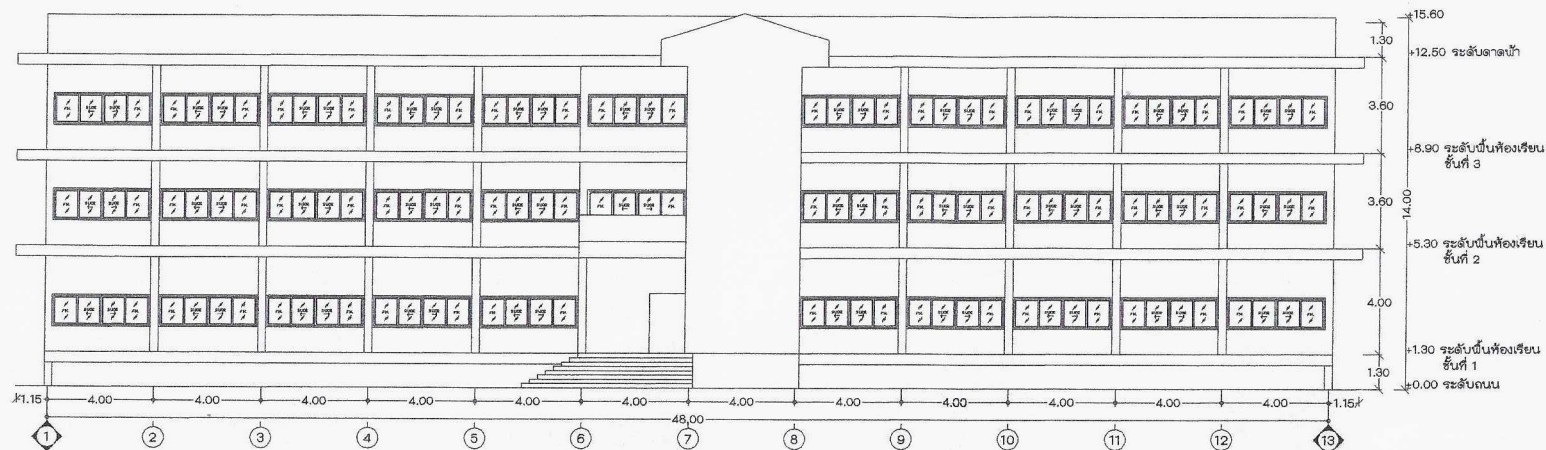
งานลำดับที่
226/5 พ.ย. 2564

PROJECT NO.

A-07

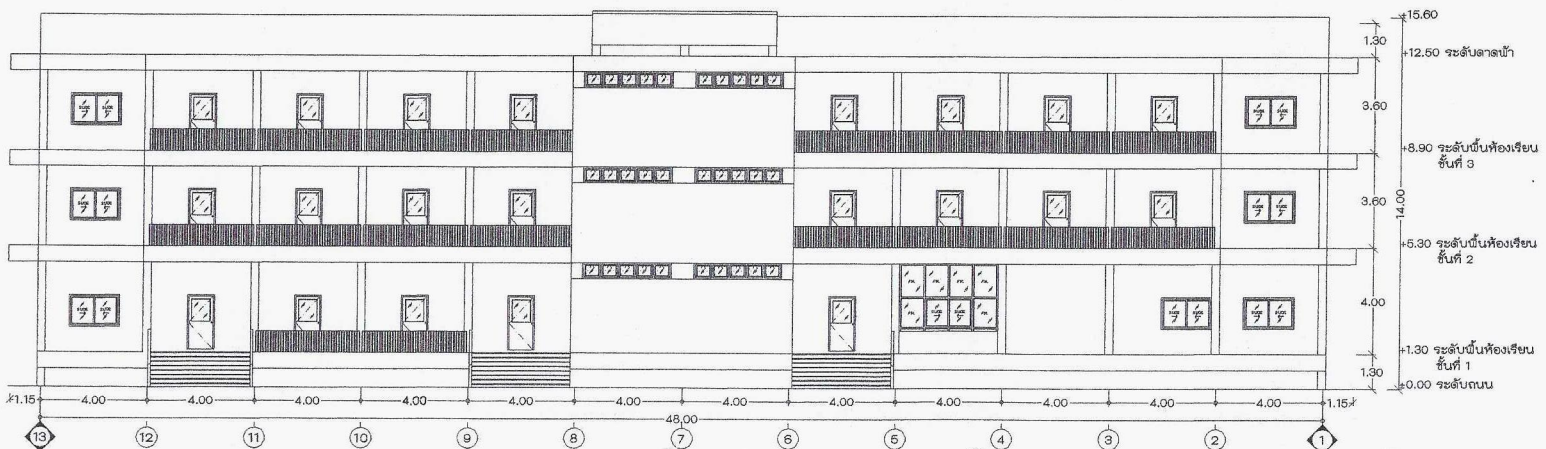
TOTAL

08



แปลนพื้นอาคารโกษาธิบดี ชั้น 3

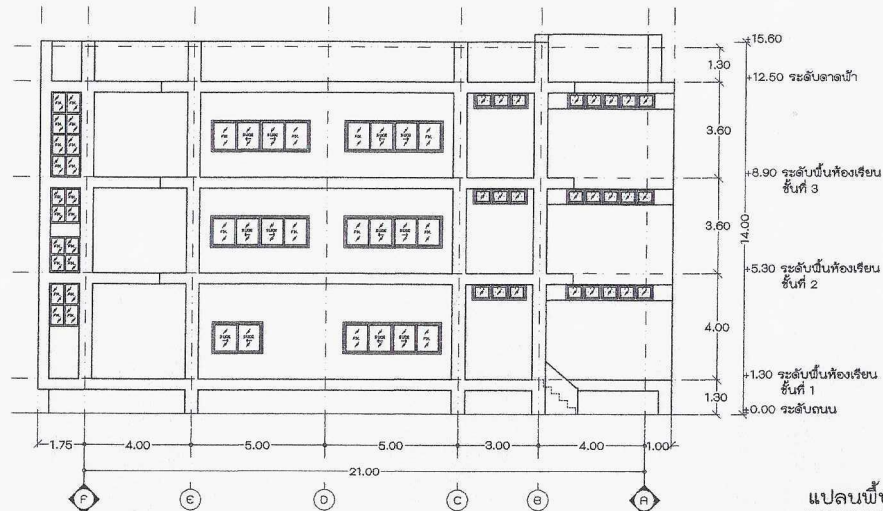
SCALE 1 : 200



แปลนพื้นอาคารโกษาธิบดี ชั้น 3

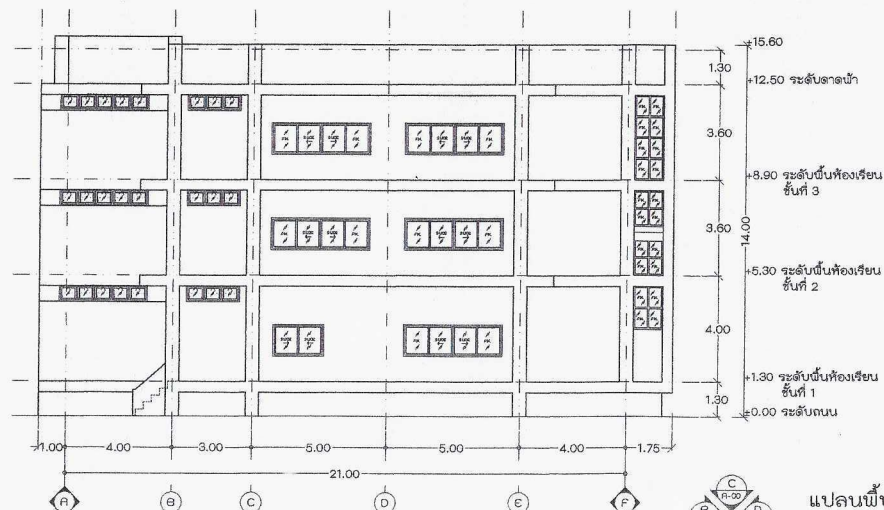
SCALE 1 : 200





แปลนพื้นอาคารโกษาธิบดี ชั้น 3

SCALE 1 : 200



แปลนพื้นอาคารโกษาธิบดี ชั้น 3

SCALE 1 : 200



มหาวิทยาลัยรามคำแหง
สำนักงานอธิการบดี
กองแผนงาน งานวางแผนแม่บท

งานทาสีภายนอกอาคาร
อาคาร 8 ชั้น
คณะกรรมการธุรกิจ

สถานที่ก่อสร้าง
อาคารเรียนรวมและปฏิบัติการ
8 ชั้น
มหาวิทยาลัยรามคำแหง

รักษาการแทน อธิการบดี
ผศ.ดร.บุญชวล ทองประยูร

รองอธิการบดีฝ่ายนโยบายและแผน
รศ.นพคุณ คุณาชีวะ

รักษาการในตำแหน่ง
ผู้อำนวยการกองแผนงาน
นางยุวดี ภักดิ์วานิช

รักษาการในตำแหน่ง
หัวหน้างานวางแผนแม่บท
นายชัชวาล ศรีรัตนกุล

สถาปนิก
นายทรงสนะ ศรีภิรมย์ ภ-สถ. 9593

วิศวกร

วิศวกรไฟฟ้า
นายวรพันธ์ แทนม้วน ภพภ. 19900

ผู้ออกแบบ
นายปัญญาพล แสงพงษ์
นายปาราม เลือเขียว

ผู้เขียนแบบ
นายปัญญาพล แสงพงษ์
นายปาราม เลือเขียว

แบบแสดง
แปลนพื้นอาคารเรียนรวมและ
ปฏิบัติการ 8 ชั้น (ชั้นที่ 6)

มาตรฐาน
SCALE 1 : 200

ผู้ตรวจ

รายการแก้ไข

วันที่ 24 พ.ย. 2565

งานลำดับที่
226/5 พ.ย. 2564

ออกแบบ

A-08

ชื่อ

08